

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Родина"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 4823061052

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 40А

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06. октября . 2016 .

№ RU-23-309-4942 -2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

006538

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс «ИСКРА»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 06-1-1-0024-16 от 24.02.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008:1449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0401008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.04.2015 № RU 233090000-000000000007283 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте	--

межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Остринский» ноябрь 2015 № 01-01.2015	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв.м):	101205,01	Площадь участка (кв.м):	48314,0
Объем (куб.м):	342137,51	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,35 – 55,70
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	9690,0		
Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м) - количество квартир (шт.) -общее количество автостоянок (шт.)	64562,15 1607 701		
I этап строительства			
17-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 1)			
Общая площадь (кв.м):	23003,07	Площадь участка (кв.м):	48314,0
Объем (куб.м):	85255,00	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2-17	Высота (м):	55,70
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	2940,00		
Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м) - количество квартир (шт.)	10850,66 220		
17-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)			
Общая площадь (кв.м):	20216,10	Площадь участка (кв.м):	48314,0
Объем (куб.м):	69600,00	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	2-17	Высота (м):	55,70
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1970,00		
Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м) - количество квартир (шт.)	10622,08 215		
II этап строительства			

006538

Многоквартирный жилой дом (корпус 3)

Общая площадь (кв.м):	15412,11	Площадь участка (кв.м):	48314,0
Объем (куб.м):	49587,31	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,35
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1300,00		
Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м) - количество квартир (шт.):	11284,45 300		

Многоквартирный жилой дом (корпус 4)

Общая площадь (кв.м):	11749,51	Площадь участка (кв.м):	48314,0
Объем (куб.м):	38520,58	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,35
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1030,0		
Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м) - количество квартир (шт.):	8195,50 240		

Многоквартирный жилой дом (корпус 5)

Общая площадь (кв.м):	15412,11	Площадь участка (кв.м):	48314,0
Объем (куб.м):	49587,31	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,35
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1230,0		
Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м) - количество квартир (шт.):	11804,73 316		

Многоквартирный жилой дом (корпус 6)

Общая площадь (кв.м):	15412,11	Площадь участка (кв.м):	48314,0
Объем (куб.м):	49587,31	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,35
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	1220,0		
Иные показатели: - общая площадь			

квартир (кв.м) - количество квартир (шт.)	11804,73 316
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, м-н Кудепста, участок № 2
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	--
Протяжённость:	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач+	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ августа 20 20 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 01-01-2015-ПОС Том-6

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“ 06 ” октября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

